

арм

СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»



«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӨН  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӨНСА СӨВЕТ

**РЕШЕНИЕ  
ПОМШУӨМ**

от 28 марта 2024 г. № 29/2024 – 421

О внесении изменений в решение  
Совета муниципального образования  
городского округа «Сыктывкар» от  
30.04.2010 № 31/04-560 «Об  
утверждении Правил землепользования  
и застройки муниципального  
образования городского округа  
«Сыктывкар»»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации,  
Федеральным законом Российской Федерации от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О  
внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,  
статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

**Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»**

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»» следующие изменения:

в статье 45:

1.1.В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):

1.1.1. В разделе «Основные виды разрешенного использования» позицию «Общежития» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3.2.4) таблицы исключить.

1.1.2. Раздел «Условно разрешенные виды использования» таблицы дополнить позицией следующего содержания:

«

Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено	3.2.4
-----------	--	-------

	содержанием использования с кодом 4.7	вида	разрешенного	
--	--	------	--------------	--

».

1.2. В градостроительном регламенте территориальной зоны ОЖ (зона общественно-жилого назначения) в разделе «Основные виды разрешенного использования» позицию «Общежития» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3.2.4) таблицы исключить.

1.3. В градостроительном регламенте территориальной зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона) в разделе «Основные виды разрешенного использования» позицию «Общежития» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3.2.4) таблицы исключить.

1.4. В градостроительном регламенте территориальной зоны О-3 (Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) в разделе «Основные виды разрешенного использования» позицию «Общежития» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3.2.4) таблицы исключить.

1.5. В градостроительном регламенте территориальной зоны П-3 (Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности):

1.5.1. В разделе «Основные виды разрешенного использования» позицию «Общежития» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3.2.4) таблицы исключить.

1.5.2. Раздел «Условно разрешенные виды использования» таблицы дополнить позицией следующего содержания:

«

Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
-----------	--	-------

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» –  
руководитель администрации

Председатель Совета  
МО ГО «Сыктывкар»



В.Б. Голдин

А.Ф. Дю